

## REGULAMIN

### ramowy konkursów ofert na zakup ruchomości wchodzących w skład masy upadłości spółki POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim

Syndyk masy upadłości spółki pod firmą: POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim (zwanej dalej: „Spółką”) proponuje przed rozpoczęciem likwidacji masy upadłości, na podstawie art. 310 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1112) i niniejszego Regulaminu - sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Spółki.

#### § 1

1. Sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości odbywa się z wolnej ręki w trybie pisemnych konkursów ofert.
2. Warunkiem uczestnictwa oferenta (nabywcy) w konkursie ofert jest uprzednie doręczenie bezpośrednio do siedziby lub pocztą na adres Spółki (17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 61) pisemnej oferty zakupu ruchomości.
3. Oferta musi określać:
  - a. imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta,
  - b. ruchomość, której zakup oferuje oferent,
  - c. oferowaną cenę zakupu netto, tj. cenę nie obejmującą jakichkolwiek świadczeń publicznoprawnych (w szczególności należnego podatku od towarów i usług) lub opłat manipulacyjnych związanych ze sprzedażą).
4. Nabywca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i wybrana, obowiązany jest uiścić całość ceny brutto za nabytą rzecz przed odbiorem rzeczy, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Syndyka. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z zapłatą ceny, Syndyk może odstąpić od umowy sprzedaży bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Oferty określające zasady zapłaty lub odbioru rzeczy odmiennie, niż stanowi o tym ust. 4 zdanie pierwsze (w szczególności przewidujące odroczenie zapłaty ceny, płatność ratalną lub odbiór rzeczy na koszt Spółki) uważane będą za nieważne i nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursów.

#### § 2

1. Odbiór rzeczy odbywa się w siedzibie Spółki, przy czym demontaż, załadunek, wywóz i transport nabytych ruchomości odbywa się na koszt i ryzyko nabywcy. Ani Syndyk, ani Spółka nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku demontażu, załadunku i wywozu nabytych ruchomości. Ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia nabytych ruchomości przechodzi na nabywcę z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym podatków i innych należności publicznoprawnych.
3. Aktualny wykaz ruchomości oferowanych do zbycia zamieszczony jest na internetowej stronie Spółki ( [www.polbud.com.pl](http://www.polbud.com.pl) ) Oferowane ruchomości można również oglądać w siedzibie Spółki po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami Spółki:

Ryszard Radkiewicz tel. 732 767 504

Mikołaj Ostaszewicz tel. 733 843 738

Henryk Żukowski tel. 733 843 729

Osoby wchodzące na teren Spółki w celu dokonania oględzin ruchomości są zobowiązane do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa oraz stosowania się do wydawanych w tym zakresie poleceń pracowników Spółki.

### § 3

1. Syndyk rozstrzyga konkursy ofertowe trzy razy w każdym miesiącu kalendarzowym: w dziesiątym, dwudziestym oraz ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego lub pierwszym dniu roboczym po tych datach, jeśli wypadają one w dni nierobocze (za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy).
2. Rozstrzygając konkurs Syndyk bierze pod uwagę wszystkie złożone oferty na zakup ruchomości będącej przedmiotem konkursu za wyjątkiem ofert wycofanych na piśmie przed rozstrzygnięciem konkursu.
3. Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty jest kryterium ceny. Syndyk obowiązana jest wybrać ofertę przewidującą najwyższą cenę spośród wszystkich ofert branych pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu.
4. Rozstrzygnięcie konkursu dokumentowane jest protokołem, który określa co najmniej:
  - a. rzecz ruchomą będącą przedmiotem konkursu
  - b. oferty brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu poprzez wskazanie oferentów oraz proponowanych przez nich cen,
  - c. oferty nie brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu oraz powód zdyskwalifikowania oferty,
  - d. ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.
5. O rozstrzygnięciu konkursu Syndyk zawiadamia telefonicznie lub mailowo wszystkich oferentów w terminie maksymalnie siedmiu dni od rozstrzygnięcia konkursu. Oferenta, którego ofertę wybrano Syndyk wzywa do uiszczenia ceny na wskazany rachunek bankowy w wyznaczonym terminie oraz odbioru zakupionej rzeczy.
6. Rozstrzygnięcie konkursu i wybór oferty najkorzystniejszej oznacza zawarcie z Syndykiem przez oferenta, który złożył wybraną ofertę umowy sprzedaży danej ruchomości za cenę netto wskazaną w ofercie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
7. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio do sytuacji opisanej w § 4.

### § 4

1. W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty proponują identyczne, najkorzystniejsze ceny, Syndyk może według własnego uznania:
  - a. wezwać oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty do złożenia dodatkowych pisemnych ofert w wyznaczonym przez Syndyk terminie,

- b. przeprowadzić dodatkową licytację ustną, na którą wzywa oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 sprzedaż ruchomości następuje na rzecz oferenta, który zaproponował najwyższą cenę po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w pkt a) albo pkt b).

#### § 5

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:
  - a. odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na zakup danej ruchomości,
  - b. wstrzymania rozstrzygnięcia konkursu,
  - c. unieważnienia konkursu.
2. Dokonanie każdej z czynności wymienionych w ust. 1 pkt a), b) i c) może nastąpić bez podania przyczyn.

#### § 6

Wszystkie ruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży w trybie określonym niniejszym regulaminem są używane i są sprzedawane w takim stanie w jakim się znajdują w chwili sprzedaży. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zostaje wyłączona, co akceptuje każdy oferent przystępujący do konkursu ofertowego.

#### § 7

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.

#### § 8

Regulamin w brzmieniu jak wyżej obowiązuje od dnia 25 listopada 2014 roku.

Alina Sobolewska  
Syndyk masy upadłości  
POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej