

**Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim**  
**przy ul. Żwirki i Wigury 61**

W skład Przedmiotu przetargu wchodzi:

1. Udział 55856/61817 w prawie własności działki zabudowanej kamienicą oznaczonej nr geodezyjnym 1288/34 o pow. 0,0300 ha. Nieruchomość ujęta jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej KW Nr BI1B/00105411/8.
2. Własność nieruchomości zabudowanych działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1288/5 o pow. 0,0162 ha, 1288/33 o pow. 0,0603 ha, 1288/37 o pow. 0,0,0253 ha, ujętych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księgach wieczystych KW Nr BI1B/00056189/3 i BI1B/00107486/8.

Działki o nr 1288/34, 1288/5, 1288/33, 1288/37 położone są w Białymstoku przy ulicy Nowy Świat 9 w śródmiejskiej strefie miasta w terenach zabudowanych obiektami mieszkaniowymi i użyteczności publicznej.

Budynek kamienicy znajdujący się na działce nr 1288/34 jest trzy kondygnacyjny usługowy z poddaszem mieszkalnym. Budynek ten został wpisany do rejestru zabytków, poddany gruntownemu remontowi rewaloryzacji i modernizacji z przywróceniem pierwotnego wyglądu. Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.

Na działkach 1288/5, 1288/33, 1288/37 usytuowany jest nowy budynek mieszkalno – usługowy. Budynek nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Ponadto do wykonania pozostały następujące roboty: montaż wind garażowych, odbiory techniczne wind osobowych, prace wykończeniowo – porządkowe w lokalach mieszkalnych w zakresie montażu, zamknięć stolarki okiennej i drzwiowej oraz odbiory techniczne instalacji na budynku.

Dojazd do nieruchomości wewnętrzną drogą osiedlową, która łączy się z ul. Nowy Świat. Dojście do klatek schodowych w budynku będzie się odbywać przez przejazd bramy kamienicy zlokalizowanej na działce nr 1288/34.

Nieruchomość jest wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, jak również posiada niezbędne instalacje zapewniające sprawne funkcjonowanie. Ulica Nowy Świat posiada nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Działka jest wyposażona w energię elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Ww. nieruchomości oferowane są do sprzedaży łącznie.

Alina Sobolewska  
Syndyk masy upadłości  
POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej

