

**Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości i ruchomości  
POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim  
przy ul. Żwirki i Wigury 61**

W skład Przedmiotu przetargu wchodzi:

1. Własność nieruchomości zabudowanych działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1261/8 o pow. 0,0414 ha, 1261/10 o pow. 0,4591 ujętych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim księgach wieczystych KW Nr BI1P/00039872/7 i BI1P/00087487/2.

2. Ruchomości stanowiące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne Zakładu Produkcyjnego Małych Elektrowni Wiatrowych:

- Nożyce hydrauliczne (gilotyna) LDV typ: CS-31/6 nr fabr. 411000116 2013r.

- Przecinarka taśmowa MOST typ: UE-460DSA nr fabr. 12100697 - z podajnikami 2013r.

- Tokarka uchwytowa trzyosiowa CNC HAAS ST-30 nr fabr. 3096391 2013r.

- Nawijarka uzwojeń RUFF LW-30 z trawersem 450mm nr fabr. LW 13.0330 2013r.

- Wycinarka laserowa CO2 LVD ORION 3015 PLUS 4kW nr fabr. 211000099 2013r z kluczem oprogramowania CADMAN L-3D

- Tokarka uniwersalna JAZON typ: CW62100E/3000 nr fabr. M00027 z 2013r. 1000x3000

- Centrum obróbkowe pionowe CNC HAAS VF-3 nr fabr. 1105480 2013r.

- Prasa hydrauliczna krawędziowa LDV typ: PPEC-5 170/42 nr fabr. 121000261 2013r. z kluczem oprogramowania CADMAN B-3D

- Walcarka do blach BERNARDO MRB2050 nr fabr. 387 2013r.

- Wtryskarka do tworzyw sztucznych TEDERIC D80/210 nr fabr. D1008-0020 2013r.

- System Apollo" Chopper Clean" Laminarka natryskowa Phoenix Equipment Company 2013r. (szt.2)

- Pompa do RTM CIJECT ONE nr fabr. 2090132 2013r

- Prasa bramowa hydrauliczna MECAMAMAQ typ: DEVF100 nr fabr. 4124 nacisk 100t - 2013r.

- Zakończone prace rozwojowe

- Oprogramowanie CAD/CAM

Nabywca przedmiotu przetargu będzie zobowiązany do nabycia posiadanych patentów i znaków towarowych.

Działki o nr 1261/8 i 1261/10 położone są w Bielsku Podlaskim przy ulicy Żwirki i Wigury 61 w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren jest atrakcyjny ze względu na korzystne położenie w stosunku do sieci drogowej krajowej i wojewódzkiej (droga wojewódzka nr 19).

Dojazd do nieruchomości, szczegółowo opisanej w niniejszym Załączniku, od ul. Żwirki i Wigury następować będzie na podstawie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu, do ustanowienia której będzie zobowiązany nabywca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1261/9 i 1261/11 ujętych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim księgach wieczystych KW Nr B11P/00098406/1 i B11P/00098407/8.

Na działkach nr 1261/8 i 1261/10 usytuowane są następujące budynki:

- budynek produkcyjny Eko-Energii – montownia o powierzchni użytkowej 265,50m<sup>2</sup>
- budynek kotłowni MEW o powierzchni użytkowej 23,40m<sup>2</sup>
- budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej 415,30m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 31,40m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, jak również posiada niezbędne instalacje zapewniające sprawne funkcjonowanie. Ulica Żwirki i Wigury posiada nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Działka jest wyposażona w energię elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Ww. nieruchomości oferowane są do sprzedaży łącznie.

Alina Sobolewska  
Syndyk masy upadłości  
POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej