

**Załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości  
POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim  
przy ul. Żwirki i Wigury 63**

W skład Przedmiotu przetargu wchodzi:

Własność nieruchomości zabudowanej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1256/3 o pow. 1,1377 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim księdze wieczystej KW Nr BI1P/00080717/5.

Działka o nr 1256/3 jest położona w Bielsku Podlaskim przy ulicy Żwirki i Wigury 63 w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren jest atrakcyjny ze względu na korzystne położenie w stosunku do sieci drogowej krajowej i wojewódzkiej (droga wojewódzka nr 19).

Na działce nr 1256/3 usytuowane są następujące budynki:

- budynek biurowy o powierzchni użytkowej 250m<sup>2</sup>,
- budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 215,10m<sup>2</sup>,
- budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 12,40m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, jak również posiada niezbędne instalacje zapewniające sprawne funkcjonowanie. Ulica Żwirki i Wigury posiada nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Działka jest wyposażona w energię elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Działka nr 1256/3 jest nieruchomością obciążoną. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność do korzystania z gruntu na działce nr 1256/3 w obszarze 5 m wokół budynku biurowego znajdującego się na działce nr 1256/2 dla obsługi technicznej obiektu, jak również nieodpłatnego korzystania z przyłączy znajdujących się na działce nr 1256/2 niezbędnych do obsługi technicznej budynku biurowego, kanalizacja deszczowa, przyłącze wodociągowe i kabel teletechniczny.

Alina Sobolewska  
Syndyk masy upadłości  
POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej