

**Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim**  
**przy ul. Żwirki i Wigury 63**

W skład Przedmiotu przetargu wchodzi:

Własność nieruchomości zabudowanych działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1261/8 o pow. 0,0414 ha, 1261/10 o pow. 0,4591 ujętych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim księgach wieczystych KW Nr BI1P/00039872/7 i BI1P/00087487/2.

Działki o nr 1261/8 i 1261/10 położone są w Bielsku Podlaskim przy ulicy Żwirki i Wigury 61 w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren jest atrakcyjny ze względu na korzystne położenie w stosunku do sieci drogowej krajowej i wojewódzkiej (droga wojewódzka nr 19).

Dojazd do nieruchomości, szczegółowo opisanej w niniejszym Załączniku, od ul. Żwirki i Wigury następować będzie na podstawie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu, do ustanowienia której będzie zobowiązany nabywca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 1261/9 i 1261/11 ujętych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim księgach wieczystych KW Nr BI1P/00098406/1 i BI1P/00098407/8.

Na działkach nr 1261/8 i 1261/10 usytuowane są następujące budynki:

- budynek produkcyjny Eko-Energii – montownia o powierzchni użytkowej 265,50m<sup>2</sup>
- budynek kotłowni MEW o powierzchni użytkowej 23,40m<sup>2</sup>
- budynek magazynowo - produkcyjny o powierzchni użytkowej 415,30m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 31,40m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, jak również posiada niezbędne instalacje zapewniające sprawne funkcjonowanie. Ulica Żwirki i Wigury posiada nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Działka jest wyposażona w energię elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Ww. nieruchomości oferowane są do sprzedaży łącznie.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, jest zobowiązany do łącznego zakupu niżej wymienionych nieruchomości znajdujących się na przedmiocie przetargu związanych z przedmiotem przetargu, tj.:

- router w rozdzielni Wiatraki hala nr 1 o wartości oszacowania 201,60 zł netto,
- router w rozdzielni Wiatraki hala nr 2 o wartości oszacowania 201,60 zł netto.

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości nie zawiera się w cenie Przedmiotu Sprzedaży.

Alina Sobolewska  
Syndyk masy upadłości  
POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej